Сообщение
о проведении годового/внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Московская область, г. Химки, ул. Молодежная, д. 76

Уважаемый собственник!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Молодежная, д. 76

Дата и время начала голосования «24» ноября 2026 года в 00 час. 00 мин.

Дата и время окончания голосования «22» января 2027 года в 23 час 00 мин.

Форма проведения собрания: Заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ

Повестка общего собрания:

1. Об определении АО «ТЕХНОЛОГИЯ И СЕРВИС» ИНН 5044137516, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).
2. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Горшина, д. 3 корп. 2 пом. 12 в будние дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.
3. О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Горшина, д. 3 корп. 2 пом. 12 в будние дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.
4. О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ не менее чем 7 дней и не более чем 60 дней с даты и времени начала проведения голосования.
5. О проведении всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.
6. Об отказе от услуг управляющей организации и исполнения договора управления МКД с Акционерным обществом «ВЫСОКИЕ СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА–СЕРВИС», ИНН 5047274140, (АО «ВЫСОКИЕ СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА–СЕРВИС», ИНН 5047274140), путём расторжения договора управления в одностороннем порядке.
7. О выборе способа управления в многоквартирном доме: управление управляющей организацией.
8. О выборе управляющей организации: Акционерное общество «ТЕХНОЛОГИЯ И СЕРВИС» ИНН 5044137516, (АО «ТЕХНОЛОГИЯ И СЕРВИС» ИНН 5044137516).
9. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о заключении договора управления с вновь избранной управляющей организацией АО «ТЕХНОЛОГИЯ И СЕРВИС» ИНН 5044137516.
10. О принятии решения о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором в целях непосредственного предоставления коммунальных услуг: холодного водоснабжения, водоотведения (ХВС для ХВС и ХВС для ГВС (ОАО «Химкинский водоканал»), горячего водоснабжения, подогрев ХВС для ГВС и отопления (ООО «ТСК Мосэнерго»), электроснабжения (АО «Мосэнергосбыт»), договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми отходами (ООО «Сергиево-Посадский РО»), (Федеральный закон от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ», п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ);
11. Об утверждении (установлении) размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме и дополнительной платы для жилых домов, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом, из расчета на 1 (один) кв.м. жилого/нежилого помещения по муниципальному тарифу, установленному Постановлением Администрации городского округа Химки Московской области на соответствующий период;
12. Определение размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.
13. Утверждение ставки услуги «Дежурный по подъезду» и определение цены в размере 16 руб. 27 коп. с одного кв. м. принадлежащего собственнику помещения в месяц.

14. Утверждение стоимости услуги системы запирающего устройства (домофон) в размере установленному Постановлением Администрации городского округа Химки Московской области на соответствующий период за принадлежащее собственнику жилое помещение в месяц.
15. Принятие решения об обращении в Фонд капитального ремонта Московской области с требованием о включении в план внеочередного капитального ремонта в период 2027 – 2028 год, в части проведения работ капитального характера по замене элементов внутридомового инженерного оборудования, а именно (системы холодного, горячего водоснабжения, системы пожарного водопровода, включающего в себя замену вертикальных и горизонтальных участков внутридомовой обвязки а также запорной и регулирующий арматуры) в многоквартирном доме в внеочередном порядке на основании части 4.1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, предусматривающей перенос срока установленный региональной программой капитального ремонта на более ранний период при наличии решения общего собрания собственников помещений.
16. О выборе способа размещения сообщений (уведомлений), в доме о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД), а так же размещение результатов проведения внеочередного общего собрания собственников помещений (протокола) в МКД его решениях и иных значимых событиях, касающихся управления МКД, на информационных стендах, расположенных в подъездах (холлах) МКД.
17. О выборе и утверждении места хранения документов Собрания в Министерстве по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области (согласно ч.1.1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Администратор общего собрания: АО «ТЕХНОЛОГИЯ И СЕРВИС» ИНН 5044137516
Контактный телефон: +7 (925) 777-72-55

Эл. почта: info@uk-tehservis.ru

Место и(или) фактический адрес администратора общего собрания: 141501, Московская область, г. Химки, ул. Горшина, д. 3 корп. 2 пом. 12.

Инициатор общего собрания: Нухова Жасмина Гафаровна, собственник кв. № 58, СНИЛС 150-827-982 79, паспорт гр. РФ 07 10 445439, выдан ОТДЕЛЕНИЕМ УФМС РОССИИ ПО СТАВРОПОЛЬКОМУ КРАЮ В СОВЕТСКОМ РАЙОНЕ, дата выдачи 29.01.2011г., код под. 260-029, тел. +7 965 350-00-68, эл. почта: Mikifaktor@mail.ru, место регистрации: Московская область, г. Химки, ул. Молодежная, д. 76, кв. 58, реквизиты документа о праве собственности запись в ЕГРН № 50:10:0010114:6088-50/215/2022-8 от 03.11.2022г.

Проголосовать собственник может одним из способов:

- в ГИС ЖКХ (https://dom.gosuslugi.ru/) в личном кабинете гражданина через раздел «Голосование по дому»;
- Через мобильное приложение Госуслуги.Дом (QR-код для скачивания указан в верхнем левом углу);
- заполнить и передать в место сбора бюллетень для голосования.

Место (адрес) сбора бюллетеней собственников: 141501, Московская область, г. Химки, ул. Горшина, д. 3 корп. 2 пом. 12.
Окончание приема бюллетеней собственников: «20» января 2027 года до 23 час. 00 мин.
Бюллетень для голосования можно получить по адресу:
141501, Московская область, ул. Горшина, д. 3 корп. 2 пом. 12
с «24» ноября 2026 г. по «20» января 2027 г. (кроме выходных и праздничных дней) с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Для голосования в бюллетене по вопросам повестки необходимо иметь при себе:

- собственникам помещений СНИЛС или документ, удостоверяющий личность, а также документ (или копию документа), подтверждающий право собственности на помещение (например, выписку из ЕГРН).
- представителям собственников помещений – СНИЛС или документ, удостоверяющий личность, документ (или копию), подтверждающий право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия представлять собственника помещений участвовать в общем собрании и голосовать на нем (оригинал и копию доверенности).

С информацией и материалами можно ознакомиться по адресу[1]:**

- 141501, Московская область, г. Химки, ул. Горшина, д. 3 корп. 2 пом. 12
- в личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (https://dom.gosuslugi.ru/) в разделе «Голосование по дому» во вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»;
- В мобильном приложении Госуслуги.Дом (QR-код для скачивания указан в верхнем левом углу).

«10» ноября 2026 г.
(Дата составления)

(Подпись инициатора собрания)

[1**] В том числе с порядком приема письменных отказов собственников от проведения общего собрания собственников