Сообщение
о проведении годового/внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Московская область, г. Химки, ул. Молодежная, д. 74

Уважаемый собственник!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, г. Химки, ул. Молодежная, д. 74

Дата и время начала голосования «14» ноября 2026 года в 00 час. 00 мин.

Дата и время окончания голосования «07» декабря 2026 года в 23 час 00 мин.

Форма проведения собрания: Заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ

Повестка общего собрания:

1. Об определении АО «ТЕХНОЛОГИЯ И СЕРВИС» ИНН 5044137516, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).
2. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Горшина, д. 3 корп. 2 пом. 12 в будние дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.
3. О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Горшина, д. 3 корп. 2 пом. 12 в будние дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.
4. О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ не менее чем 7 дней и не более чем 60 дней с даты и времени начала проведения голосования.
5. О проведении всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.
6. Об отказе от услуг управляющей организации и исполнения договора управления МКД с Акционерным обществом «ВЫСОКИЕ СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА–СЕРВИС», ИНН 5047274140, (АО «ВЫСОКИЕ СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА–СЕРВИС», ИНН 5047274140), путём расторжения договора управления в одностороннем порядке.
7. О выборе способа управления в многоквартирном доме: управление управляющей организацией.
8. О выборе управляющей организации: Акционерное общество «ТЕХНОЛОГИЯ И СЕРВИС» ИНН 5044137516, (АО «ТЕХНОЛОГИЯ И СЕРВИС» ИНН 5044137516).
9. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о заключении договора управления с вновь избранной управляющей организацией АО «ТЕХНОЛОГИЯ И СЕРВИС» ИНН 5044137516.
10. О принятии решения о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором в целях непосредственного предоставления коммунальных услуг: холодного водоснабжения, водоотведения (ХВС для ХВС и ХВС для ГВС (ОАО «Химкинский водоканал»), горячего водоснабжения, подогрев ХВС для ГВС и отопления (ООО «ТСК Мосэнерго»), электроснабжения (АО «Мосэнергосбыт»), договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми отходами (ООО «Сергиево-Посадский РО»), (Федеральный закон от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ», п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ);
11. Об утверждении (установлении) размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме и дополнительной платы для жилых домов, оборудованных

индивидуальным тепловым пунктом, из расчета на 1 (один) кв.м. жилого/нежилого помещения по муниципальному тарифу, установленному Постановлением Администрации городского округа Химки Московской области на соответствующий период;

12. Определение размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.
13. Утверждение ставки услуги «Дежурный по подъезду» и определение цены в размере 6 руб. 75 коп. с одного кв. м. принадлежащего собственнику помещения в месяц.
14. Утверждение стоимости услуги системы запирающего устройства (домофон) в размере установленному Постановлением Администрации городского округа Химки Московской области на соответствующий период за принадлежащее собственнику жилое помещение в месяц.
15. О выборе способа размещения сообщений (уведомлений), в доме о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД), а так же размещение результатов проведения внеочередного общего собрания собственников помещений (протокола) в МКД его решениях и иных значимых событиях, касающихся управления МКД, на информационных стендах, расположенных в подъездах (холлах) МКД.
16. О выборе и утверждении места хранения документов Собрания в Министерстве по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области (согласно ч.1.1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Администратор общего собрания: АО «ВЫСОКИЕ СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА-СЕРВИС» ИНН 5047274140; ОГРН 1235000036501

(Для Юридического лица)

Организационно-правовая форма: Акционерное Общество
Место нахождения: 141407, Московская обл., г. Химки, ул. Горшина, д. 3, корп. 2, этаж 1, нежилое пом. 011

Почтовый адрес: 141407, Московская обл., г. Химки, ул. Горшина, д. 3, корп. 2, этаж 1, нежилое пом. 011

Адрес электронной почты: info@vskservis.ru

Контактный телефон: +7 (495) 481-33-38

Официальный сайт: vskservis.ru

Должность и реквизиты документа о назначении (избрании) на должность_____

Место и(или) фактический адрес администратора общего собрания: 141407, Московская обл., г. Химки, ул. Горшина, д. 3, корп. 2, этаж 1, нежилое пом. 011

Инициатор общего собрания: АО «ВЫСОКИЕ СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА-СЕРВИС» ИНН 5047274140; ОГРН 1235000036501

Наименование и реквизиты организации / ФИО собственника и номер квартиры

Проголосовать собственник может одним из способов:

- в ГИС ЖКХ (https://dom.gosuslugi.ru/) в личном кабинете гражданина через раздел «Голосование по дому»;
- Через мобильное приложение Госуслуги.Дом (QR-код для скачивания указан в верхнем левом углу);
- заполнить и передать в место сбора бюллетень для голосования.

Место (адрес) сбора бюллетеней собственников: 141501, Московская область, г. Химки, ул. Горшина, д. 3 корп. 2 пом. 12

Окончание приема бюллетеней собственников: «05» декабря 2026 года до 23 час. 00 мин.

Бюллетень для голосования можно получить по адресу:

141501, Московская область, ул. Горшина, д. 3 корп. 2 пом. 12

с «14» ноября 2026 г. по «07» декабря 2026 г. (кроме выходных и праздничных дней) с 09 час. 00 мин.

до 18 час. 00 мин.

Для голосования в бюллетене по вопросам повестки необходимо иметь при себе:

- собственникам помещений СНИЛС или документ, удостоверяющий личность, а также документ (или копию документа), подтверждающий право собственности на помещение (например, выписку из ЕГРН).
- представителям собственников помещений – СНИЛС или документ, удостоверяющий личность, документ (или копию), подтверждающий право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия представлять собственника помещений участвовать в общем собрании и голосовать на нем (оригинал и копию доверенности).

С информацией и материалами можно ознакомиться по адресу[**]:

- 141501, Московская область, г. Химки, ул. Горшина, д. 3 корп. 2 пом. 12
- в личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (https://dom.gosuslugi.ru/) в разделе «Голосование по дому» во вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»;
- В мобильном приложении Госуслуги.Дом (QR-код для скачивания указан в верхнем левом углу).

«30» октября 2026 г.
(Дата составления)

_____
(Подпись инициатора собрания. Если инициатор является юридическим лицом, то дополнительно необходима печать)

[**] В том числе с порядком приема письменных отказов собственников от проведения общего собрания собственников