Акционерное общество

«ВЫСОКИЕ СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА - СЕРВИС»

ОГРН 1235000036501 ИНН 5047274140 КПП 504701001

141407, Московская обл., г. Химки, ул. Горшина, д. 3, корп. 2, этаж 1,

нежилое помещение 011

**Разъяснение по вопросу предоставления дополнительных мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.**

По общему правилу, установленному положениями части 1 статьи 153 и статьи 155 ЖК РФ, граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги, однако для некоторых категорий граждан на федеральном, региональном и местном уровнях установлены льготы по оплате жилых помещений и коммунальных услуг. В результате чего, на региональном уровне принят закон Московской области от 08.06.2021 № 36/2006-ОЗ «О социальной поддержке отдельных категорий граждан в Московской области» которым определены категории льготников и виды социальной поддержки.

В соответствии с п. 1.2. Постановления администрации городского округа Химки МО от 13.09.2024 № 1611 "О внесении изменений в постановление администрации городского округа Химки Московской области от 21.06.2024 N 1003 "Об утверждении Порядка предоставления дополнительных мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан в городском округе Химки Московской области" в постановление администрации городского округа Химки МО от 21.06.2024 N 1003 "Об утверждении Порядка предоставления дополнительных мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан в городском округе Химки Московской области" внесены изменения согласно которым – с 01.01.2025 года, изменен порядок предоставления дополнительных мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

В свою очередь, порядок выплаты компенсации утвержден постановлением Правительства Московской области от 30.12.2019 № 1073/45 «Об утверждении Порядка выплаты гражданам компенсации в случае превышения фактического увеличения размера платы за коммунальные услуги, вносимой гражданами, потребляющими коммунальные услуги при использовании жилого помещения и (или) жилого дома, над размером установленного для соответствующего муниципального образования Московской области предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Московской области».**Согласно которому, для назначения и выплаты компенсации граждане, имеющие право на получение компенсации, представляют в МФЦ городского округа (окружное управление социального развития Министерства социального развития Московской области) следующие документы[[1]](#footnote-1)**:

-заявление о выплате компенсации с указанием способа ее получения (перечисление на лицевой счет гражданина, открытый в кредитной организации Российской Федерации; перечисление на лицевой счет федерального почтового отделения связи) по форме, установленной Министерством социального развития Московской области;

-документ, удостоверяющий личность заявителя и подтверждающий его регистрацию по месту жительства;

-документ, подтверждающий право собственности или иное законное право пользования заявителя на жилое помещение;

-копию финансового лицевого счета или иного документа, подтверждающего количество лиц, зарегистрированных в жилом помещении;

-документы, подтверждающие полномочия представителя на представление интересов граждан, имеющих право на компенсацию в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-документы, содержащие сведения о платежах за коммунальные услуги жилого помещения (с подтверждением фактической оплаты коммунальных услуг) за расчетный период и декабрь 2024 года (базовый период);

-согласие на обработку персональных данных.

Документы представляются в копиях с предъявлением подлинников для сверки, за исключением заявления и согласия на обработку персональных данных, которые представляются в подлинниках.

**Датой обращения за компенсацией считается дата представления всех документов в МФЦ.**

**Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту представляемых документов, являющихся основанием для выплаты компенсации**.

 Пунктом 45 Постановления Правительства РФ от 14.12.2005 N 761 (ред. от 22.06.2024) «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» предусмотрено, что **уполномоченные органы ежемесячно** до установленного в соответствии с частью 1 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации срока внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги **перечисляют средства на имеющиеся или открываемые в выбранных получателями субсидий банках банковские счета или вклады до востребования**.

Согласно п. 6 Постановления Правительства РФ от 14.12.2005 N 761, субсидии не предоставляются гражданам при наличии у них подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем 3 последних года. Информацию о наличии у граждан такой задолженности исполнительный орган субъекта Российской Федерации или управомоченное им государственное учреждение, а в отношении лиц, указанных в пункте 51 настоящих Правил, - федеральные органы исполнительной власти (федеральные государственные органы), в которых законом предусмотрена военная служба (далее - уполномоченные органы), получают из государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

**Таким образом, предоставление мер социальной поддержки (льготы, субсидии) отдельным категориям граждан осуществляется именно уполномоченными органами** **социальной защиты населения, а не управляющей компанией. При этом вопрос предоставления мер социальной поддержки решаются в центрах социальной защиты населения, а необходимость компенсации на оплаты жилищно-коммунальных услуг возможно оформить на портале госуслуг Московской области или в окружном управлении соцзащиты.**

Кроме того, необходимо отметить, что заявление о предоставлении субсидии и документы (сведения), предусмотренные перечнем, могут представляться в уполномоченные органы в письменном виде лично или почтовым отправлением либо в виде электронного документа (пакета документов), подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона «Об электронной подписи» и Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», с использованием регионального портала государственных и муниципальных услуг (функций) (в случае, если в субъекте Российской Федерации создан такой портал) или федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг. (п. 13 Постановления Правительства РФ от 14.12.2005 N 761).

**Узнать подробнее о субсидиях и льготах на ЖКУ можно:**

- на сайте администрации городского округа,

- по телефону центра обслуживания населения Московской области 8(800)550-50-30 или 122,

- в отделе жилищных субсидий администрации городского округа.

Подать документы на предоставление субсидии можно:

- через региональный портал государственных и муниципальных услуг,

- в МФЦ,

- почтовым отправлением в отдел жилищных субсидий администрации вашего округа.

На основании вышеизложенного сообщаем, что с 01.01.2025 в платежных документах, направляемых собственникам /нанимателям помещений МКД отражаются начисления за все услуги, предоставляемые управляющей организацией. Данные начисления необходимо оплачивать в полном объеме.

В свою очередь Льготы и субсидии в виде денежной компенсации перечисляются органами социальной защиты населения в виде денежной компенсации по реквизитам, указанным собственником/нанимателем помещения МКД в соответствующем заявлении, поданном в установленном порядке.

**Генеральный директор**

**В.П. Никишаев**

1. Условие получения мер социальной поддержки (льготы, субсидии), а также комплектность и порядок подачи документов может быть изменен уполномоченным органом московской области либо уполномоченным органом соответствующего муниципального образования. [↑](#footnote-ref-1)