

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Молодежная, д. 63, к. 2**

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

Сообщаем Вам, что «20» июня 2024 года по инициативе Федотовой Ксении Юрьевны - собственника нежилого помещения № 007 (документ, подтверждающий право собственности - запись о регистрации права собственности в ЕГРН № 50:10:0010101:16569-50/215/2021-10 от 09.08.2021 г.), в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Молодежная, д. 63, к. 2 будет проведено **внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования (далее - Собрание).**

Очная часть голосования (путем совместного присутствия собственников помещений или их представителей) по вопросам повестки собрания и принятие решений по ним состоится в 19 час. 30 мин. «20» июня 2024 года по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Молодежная, д. 63, к. 2 (возле подъезда).

Регистрация участников общего собрания состоится с 19 час. 00 мин. до 19 час. 30 мин. «20» июня 2024 года

Заочная часть голосования (опросным путем) по вопросам повестки собрания будет проведена с 20 час.00 мин. «20» июня 2024 года по «21» июля 2024 года до 20 час. 00 мин. по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Молодежная, д. 63, к. 2

Решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, принимается путем заполнения бюллетеня для голосования. Ознакомиться с материалами повестки общего собрания собственников помещений МКД и получить бюллетени для голосования можно у инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее по тексту - МКД) или его представителей, в том числе у дежурных по подъезду (консьержей) вашего МКД, по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Молодежная, д. 63, к. 2.

Дата и время начала приема решений (бюллетеней для голосования) от собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование 19 час. 30 мин. «20» июня 2024 года.

Дата и время окончания приема решений (бюллетеней для голосования) от собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование 20 час. 00 мин. «21» июля 2024 года.

Просим Вас принять участие в проводимом внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Молодежная, д. 63, к. 2, заполнить и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам: инициатору общего собрания или его представителям; дежурным по подъездам вашего МКД; в офис управляющей компании АО «ВЫСОКИЕ СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА – СЕРВИС» по адресу: Московская обл., г. Химки, пр-т Мельникова, д. 9.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников и наделение его полномочиями подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников и наделение его полномочиями подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.
3. Отказ от услуг управляющей организации и исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «ВЫСОКИЕ СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА - КОМФОРТ» (ООО «ВЫСОКИЕ СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА- КОМФОРТ» ИНН 5047246016), путём расторжения договора управления в одностороннем порядке.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации: Акционерное общество «ВЫСОКИЕ СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА – СЕРВИС», ИНН 5047274140, (АО «ВЫСОКИЕ СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА – СЕРВИС», ИНН 5047274140).
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о заключении договора управления с вновь избранной управляющей организацией.
7. Утверждение порядка передачи решений собственников инициатору общего собрания, в соответствии с ч. 3 ст. 47 ЖК РФ.
8. Утверждение (установление) размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме и дополнительной платы для жилых домов, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом, из расчета на 1(один) кв.м. жилого/нежилого помещения по муниципальному тарифу, установленному Постановлением Администрации городского округа Химки Московской области на соответствующий период.
9. Утверждение услуги «Дежурный по подъезду» и определение ее цены в размере 2 руб. 16 коп. из расчета на 1 (один) кв. м. принадлежащей площади собственнику жилого помещения.
10. Выбор способа размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД), его решениях и иных значимых событиях, касающихся управления МКД, на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме, или входных группах подъездов МКД, а также вложения сообщений и документов в почтовые ящики, расположенные в подъездах (холлах) МКД.
11. Выбор и утверждение места хранения документов Собрания в Главном управлении регионального государственного жилищного надзора и содержания территорий Московской области (согласно ч.1.1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пункта 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально. С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться у инициатора общего собрания собственников помещений или его представителей по адресу Московская обл., г. Химки, ул. Молодежная, д. 63, к. 2.

С уважением, инициатор:


Федотова К. Ю.