



# ВСК СЕРВИС

Высокие стандарты качества

## А К Т

г.о.Химки

01 ноября 2021г.

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия в составе:

инженера ООО «ВСК-Сервис»

слесаря КИПиА ООО «ВСК-Сервис»

представителя ТУ Новогорск-Планерная

собственника мкд

*Трудов А.В.*

*Феррари А.Д.*

*Вершинина И.В.*

составили настоящий акт о том, что 01.11.2021г. при приемке многоквартирного жилого дома по адресу: г.о.Химки, ул.Молодежная, д.64 на момент обследования помещения ИТП инженерное оборудование системы холодного водоснабжения второй зоны залито водой из открытого крана, пролиты - частотный преобразователь, электродвигатель насоса ХВС 2-й зоны. На электродвигателе насоса системы отопления, на защитном кожухе со стороны, где расположены вентиляционные отверстия лежал журнал, блокирующий охлаждение работающего двигателя, данный факт блокировал естественное охлаждение оборудования, вследствие чего возник перегрев, приведший к отключению двигателя и его временной остановке. В блоке системы автоматики выявлено частичное отсутствие элементов, обеспечивающих работоспособность оборудования. Отсутствовали следующие элементы: контроллер управления ГВС первой и второй зоны, модем диспетчеризации на установке поддержания давления Variomat, также был отключен динамометр, который находился в неисправном состоянии.

Вывод комиссии: Данная ситуация могла привести к аварии на доме, а именно прорыву в системе трубопроводов и узлов, вследствие избыточного давления или нарушения работоспособности системы отопления вследствие падения давления до не нормативных значений. Сложившаяся ситуация сложилась ввиду отсутствия должного контроля за содержанием и обслуживанием оборудования ИТП предыдущей управляющей организацией ООО «ПИК-Комфорт».

Подписи:

ООО ВСК-Сервис *Трудов А.В.*  
представитель ТУ *Феррари А.Д.*

*Собственник кв № 269 Вершинина Наталья Валерьевна  
89772762176  
Собственник кв № 338  
Ахмедов А.К 8-9624428808*